

提出投訴

如果您是房地產犯罪(如重竊罪、貪污、偽造 記錄虛假文件)的受害者,請提交房地產欺詐 訴表。表格在我們的網站上,您也可以寄電子郵件向我們索取:

realestatefraud@dao.sccgov.org

您可以透過電子郵件、美國郵件或親自到我們的辦公室提交填好的投訴表。如果您有問題,請撥打我們的房地產欺詐熱線:(408) 792-2879。

止贖

如果您收到了違約通知,請立即打電話給您的貸款人,並設法與他們制定付款計畫。地區檢察官辦公室不能延遲或阻止抵押品止贖或正在進行的驅逐行動。如果您認為您的房子被錯誤地止贖,或是您被錯誤地驅逐,您應該考慮諮詢持照的民事律師。

面臨止贖的屋主應該警惕修改貸款的騙局和其他止贖「救援」騙局。警惕有人提出以下建議.....

- 提議充當中間人,向您的貸款人付款或進行談判。
- 聲稱他們可以幫助您申請破產來阻止止贖。
- 他們不是律師,卻向您提供虛假的法律幫助。
- 聲稱他們可以進行法證抵押貸款審計,幫助您保住房子。
- 要求您為修改貸款先交錢。

額外資源

聖克拉拉縣書記官-記錄員

(408) 299-5688

www.clerkrecorder.sccgov.org

屋主可以透過定期檢查來查看他們的房產上有哪些文件記錄,以保護他們的房子。

聖克拉拉縣估值官辦公室

(408) 299-5500

www.sccassessor.org

估值官辦公室可以確認房產的最新業主。



聖克拉拉縣
地區檢察官辦公室
房地產欺詐組

70 W. Hedding St. West Wing

San Jose, CA 95110

(408) 792 - 2879

countyda.sccgov.org

屋主提示和資源

保護自己免受

房地產 欺詐



聖塔克拉拉縣
地區檢察官辦公室
房地產欺詐組

(408) 792 - 2879

countyda.sccgov.org

不要成為房地產欺詐的受害者！



什麼是房地產欺詐？

房地產欺詐是指任何影響房屋的非法活動。它可能包括：

- 盜用您的身份購買房屋或在您不知情的情況下申請房屋貸款。
- 偽造您在契約或其他文件上的簽名。
- 透過撒謊或做出虛假承諾，誘使您為地產或相關服務支付費用。

地區檢察官如何幫助我？

地區檢察官辦公室的房地產欺詐組是專門調查在聖克拉拉縣發生的房地產犯罪的機構。

並非所有的案件都是刑事案件，您的案件可能是民事問題。根據法律規定，我們不能協助處理民事問題；但是會幫助您轉介給其他機構。

採取這些簡單的步驟來保護自己

- 與您從未見過面的人做生意要謹慎。
- 絕對不要支付現金。如果需要，使用可以追蹤的付款方式。
- 不要向您不認識的人匯款，包括支票、電匯，以及透過Zelle或Venmo等第三方應用程式。
- 在房地產交易中使用託管公司。這些公司可以檢查產權並確保您得到付款。
- 對接受購買您房屋的主動建議持懷疑態度。在不知道您的房屋真實價值的情況下，不要出售。
- 尋求獨立的建議，仔細審查承諾高回報率或特殊回報率的投資。
- 在網路上搜尋個人和公司的名字，看看是否有針對他們的投訴。五分鐘的功課有可能拯救您的家！
- 騙子可能在您的教會、寺廟或其他社交網路中接近您。
- **如果有些事情聽起來好到不像真的，很可能如此！**

避免租房詐騙的簡單提示

- 在Google搜尋屋主/仲介的姓名和電子郵件地址。

以下情況要警惕……

- 租房廣告的價格遠低於類似房產的價格。
- 屋主或仲介要求您在看屋前先簽署租約。
- 屋主或仲介不讓您進入房屋或公寓，或是向您收取看屋費。

作為屋主的權利

加州法律賦予您某些權利。請務必遵守這些簡單的法律，保護您免受詐騙。

- 您絕對不需要為修改貸款服務預先付錢。
- 先閱讀所有文件再簽名。
- 先閱讀所有文件再簽名。如果有人告訴您「只要簽名」而不必閱讀文件，特別是您的簽名接受公證時，一定要警惕。
- 要求一份所簽文件的副本並妥善保管。